



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.04.2022

№ 152-р

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
распоряжение Правительства  
Амурской области  
от 10.12.2021 № 732-р

Внести изменения в Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 10.12.2021 № 732-р, изложив разделы «Имущественные отношения» – «Жилищно-коммунальное хозяйство» в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Губернатор Амурской области



В.А. Орлов

<b>Имущественные отношения</b>			
14.	<p>Утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>Наличие утвержденного перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	100 %
15.	<p>Расширение перечней муниципального имущества</p>	<p>Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	Не менее 10 %
16.	<p>Разработка нормативных правовых актов, регулирующих оказание муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства</p>	<p>Наличие нормативного правового акта, определяющего порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества</p>	Да
		<p>Наличие нормативного правового акта, определяющего порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципально-</p>	Да

		го имущества	
17.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущественного в перечни муниципального имущества	Доля сданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущественного в перечни муниципального имущества, в общем количестве имущества, включенного в указанные перечни	65 %
18.	Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования	80 %
19.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования	80 %
20.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Не более 5 рабочих дней*
21.	Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации	Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений	4 %
		Предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему	Не более 6 рабочих дней
		Доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации в общем	0,7 %

		количестве таких заявлений	
22.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов	100 %
23.	Уровень использования электронной услуги по постановке на государственной кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами самоуправления в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений	100 %
24.	Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости	Доля направленных в электронной форме запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве направленных запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости	100 %
25.	Обеспечение подачи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об	Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального образования	100 %

	утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	положительно рассмотренных органом местного самоуправления заявлений, предусматривающих утверждение схемы расположения земельного участка при его образовании, поданных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями	
26.	Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости	Доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов на территории муниципального образования, включенных в Единый государственный реестр недвижимости	100 %
27.	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов	Срок оказания услуги	Не более 12 рабочих дней
28.	Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона	Срок оказания услуги	Не более 25 рабочих дней
<b>Строительство</b>			
<b>Получение градостроительного плана земельного участка</b>			
29.	Уровень развития услуг в электронном виде	Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг	70 %
30.	Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу «одного окна» в многофункциона-	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг	30 %

	нальных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)		
<b>Подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям</b>			
31.	Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	Срок оказания услуг	Не более 30 календарных дней
32.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг	60 %
<b>Получение разрешения на строительство</b>			
33.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг	70 %
34.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу «одного окна» в МФЦ	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг	30 %
<b>Обеспечивающие факторы</b>			
35.	Уровень информированности участников градостроительных отношений	Наличие на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах местного самоуправления, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, о правилах землепользования и застройки, генеральные планы, документацию	

по планировке территорий			
Жилищно-коммунальное хозяйство			
36.	<p>Оптимизация процедур</p> <p>Утверждение административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ и размещение его на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ</p>	<p>Да</p> <p>Не более 10 дней</p>	
37.	<p>Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения</p>	<p>Наличие на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку</p>	<p>Да</p>
38.	<p>Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций</p>	<p>Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения)</p>	<p>Да</p>